**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**LĒMUMS**

Madonā

**2025. gada 30. maijā Nr. 263**

(protokols Nr. 9, 20. p.)

**Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 70540060046 un 70540060089, Ērgļu pagastā, Madonas novadā, apvienošanu**

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2025. gada 6. maijā ar reģ. Nr. 2.1.3.6/25/777) ar lūgumu atļaut apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem – 70540060046 un 70540060089, Ērgļu pagastā, Madonas novadā.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju:

* Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70540060046 (zemes vienības platība 0.0763 ha) ietilpst nekustamā īpašuma “Eglāji”, Ērgļu pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 70540060089 sastāvā. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NĪLM) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70540060046 - [individuālo dzīvojamo māju apbūve](https://www.kadastrs.lv/explications/3000057918?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property) (NĪLM 0601). Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemesgrāmatā un tam atvērts Ērgļu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. [100000401882](https://zemesgramata.lv/lv/Search/GetFolioDataByCadastre?loginUsingLvLv=false&cadasterId=70540060089).
* Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70540060089 (zemes vienības platība 0,068 ha) ietilpst nekustamā īpašuma “Eglāji”, Ērgļu pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 70540060089, sastāvā. Esošie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70540060089 - [Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība](https://www.kadastrs.lv/explications/3000175871?options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=parcel) (NĪLM 0201) 1,82 ha platībā un [zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība](https://www.kadastrs.lv/explications/3000175871?options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=parcel) (NĪLM 0101) 6,02 ha platībā. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemesgrāmatā un tam atvērts Ērgļu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. [100000401882](https://zemesgramata.lv/lv/Search/GetFolioDataByCadastre?loginUsingLvLv=false&cadasterId=70540060089).

Saskaņā ar spēkā esošo Ērgļu pagasta teritorijas plānojumu, funkcionālais zonējums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70540060046 ir lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas un mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70540060089 - lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8. panta 3. daļas 2. apakšpunktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 9. punktu, 22. punktu, 32. punktu un Ērgļu pagasta teritorijas plānojumu, ņemot vērā 14.05.2025. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. **Apvienot** zemesvienības ar kadastra apzīmējumiem 70540060046 un 70540060089 Ērgļu pagastā, Madonas novadā, vienā zemes vienībā atbilstoši 1. pielikumam, ar kopējo platību aptuveni 8,2134 ha platībā (zemes vienības platība precizējama zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā).
2. Jaunveidoto zemes vienību  **saglabāt**  esošā īpašuma ar kadastra numuru 70540060089 sastāvā un **noteikt** nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NLĪM 0101) 8,2134 ha platībā.
3. Jaunveidotajai zemes vienībai **piešķirt** un uz tās esošai ēkai ar kadastra apzīmējumu 70540060046002 **mainīt** un ēkai ar kadastra apzīmējumu 70540060046001 **saglabāt** adresi “Eglāji”, Ērgļu pag., Madonas nov., LV-4840.
4. **Likvidēt** adresi “Eglāji 1”, Ērgļu pag., Madonas nov., LV-4840 (Adrešu klasifikatora kods [103189737](https://www.kadastrs.lv/varis/103189737?type=house)).

Domes priekšsēdētājs A. Lungevičs

*D. H. Dzelzkalēja 28335803*